

## **Checkliste Eigenbedarfskündigung**

### **Formale Voraussetzungen eingehalten?**

Schriftlich, von allen Vermietern unterzeichnet, an alle Mieter adressiert, postalischer oder persönlicher Zugang

### **Konkrete Benennung für wen Eigenbedarf geltend gemacht wird?**

Eigenbedarf nur für Vermieter selbst oder Angehörige, bei dem Haushalt nahestehenden Personen entscheidet die persönliche Bindung zum Vermieter

### **Nachvollziehbare Begründung des Eigenbedarfs?**

Warum diese Mietwohnung zum jetzigen Zeitpunkt? Gibt es Alternativwohnungen des Vermieters? Ist die Wohnung für den angemeldeten Eigenbedarf zweckmäßig?

### **Kündigungsfrist korrekt?**

Kündigungsfrist abhängig von der Wohndauer: 3, 6 oder 9 Monate. Sperrfrist von 3 bis 10 Jahren bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen

### **Widerspruch möglich?**

Widerspruch des Mieters ist bis zwei Monate vor dem gesetzten Auszugstermin möglich. Begründung: etwa unwirksame Eigenbedarfskündigung, weil nicht ausreichend begründet oder ungeeignet, Härtefall gegeben oder Alternativwohnungen bestehen.

anwaltssuche.de GmbH ♦ Gustav-Heinemann-Ufer 58 ♦ 50968 Köln ♦ Telefon 0221-9 37 38-606 ♦ Telefax 0221-9 37 38-962 ♦ [kontakt@anwaltssuche.de](mailto:kontakt@anwaltssuche.de)  
Sparkasse KölnBonn ♦ Kto.-Nr. 30 67 21 58 ♦ BLZ 370 501 98 ♦ Geschäftssitz: Köln ♦ AG Köln HRB 29951 ♦ Steuer Nr. 219/5739/0079  
IBAN-Nr. DE 51370501980030672158 ♦ Swift-BIC: COLSDE33 ♦ Geschäftsführer: Prof. Dr. Felix Hey