

Absender Vor- und Zuname Vermieter
Straße Hausnummer
PLZ Ort

Anrede Mieter
Straße, Hausnummer
PLZ Ort

Ort, Datum

Mietobjekt (Wohnungsangabe, Adresse)
Hier: Kündigung wegen Eigenbedarf

Sehr geehrte Damen und Herren,

leider sehe ich mich gezwungen, den zwischen uns geschlossenen Mietvertrag vom über die oben genannte Mietwohnung unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist zum zu kündigen. Die Kündigung erfolgt wegen Eigenbedarfs gemäß § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB.

Die Wohnung soll zukünftig von (Name Bedarfsperson) genutzt werden, weil(genaue Angabe von Nutzungsgrund). Eine alternative Mietwohnung, die von (Bedarfsperson) genutzt werden könnte, besitze ich nicht.

Gegen diese Eigenbedarfskündigung können Sie Widerspruch einlegen. Dieser muss bis spätestens zwei Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses zum (Datum) schriftlich vorliegen. Sollten Sie der Eigenbedarfskündigung widersprechen, bitte ich um eine Begründung.

Hiermit widerspreche ich rein vorsorglich einer stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses nach § 545 BGB.

Die Rückgabe der Wohnung muss bis zum (Datum) erfolgen. Bitte vereinbaren Sie einen Termin zur Wohnungsübergabe mit mir. Bei einer verspäteten Rückgabe werde ich Nutzungsentschädigung einfordern und ggfs. Schadensersatz geltend machen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Vermieter